

Sollentuna 2021-10-28  
Handläggare: Anton Persson

Till:  
Finansdepartementet  
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)

Kopia till:  
[fi.sba.spn@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.spn@regeringskansliet.se)

## Remissyttrande över Boverkets rapport 2021:13 om tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter

Finansdepartements beteckning: Fi2021/02315

Villaägarnas riksförbund (Villaägarna), som företräder drygt 300 000 medlemskushåll över hela landet, har beretts tillfälle att yttra sig om ovan rubricerad rapport. Yttrandets rubriker anger de avsnitt i rapporten som synpunkterna avser.

### Tillsynsavgift

Villaägarna delar Boverkets bedömning, avseende de problem som utredningen har framfört som skäl till att tillsynsavgifter inte bör införas. Villaägarna delar vidare Boverkets bedömning av att det finns ett klart behov av en översyn av byggnadsnämndernas tillsynsverksamhet.

*Motivering:* Villaägarna ser i likhet med Boverket att tillsynsavgifter inte kan införas utan att krav på vad som är rimligt och rättvist äventyras. Mot bakgrund av de utgångspunkter<sup>1</sup>, för införande av tillsynsavgifter som regeringen givit, är Villaägarna av den uppfattningen att tillsynsavgifter inte bör införas.

Villaägarna anser i likhet med Boverket, att den tillsynsverksamhet som bedrivs av landets byggnadsnämnder, i dagsläget inte fungerar på ett tillfredställande sätt. Villaägarna ser därför positivt på en översyn av

---

<sup>1</sup> Se skr 2009/10:79.

byggnadsnämnders tillsynsarbete, för att få till stånd ett effektivare tillsynssystem.

### **Byggsanktionsavgifter**

Villaägarna tillstyrker Boverkets förslag med följande kommentar.

Villaägarna är inte övertygade om att ett införande av byggsanktionsavgift, för åtgärden som påbörjas innan lovbeslut får verkställas, är lämpligt i dagsläget. Om förslaget införs, delar emellertid Villaägarna Boverkets uppfattning av att ett införande skulle kräva att det, både av lovbeslut och startbesked, med tydlighet framgår när en åtgärd i får påbörjas.

*Motivering:* Villaägarna delar Boverkets uppfattning om att byggsanktionsavgift inte bör införas för underlåtenhet att åtgärda enkelt avhjälpna hinder. Villaägarna har inte anledning att ifrågasätta Boverkets utredning, om att byggnadsnämnder upplever regelverket som komplicerat. Villaägarna finner därför att Boverkets bedömning att det inte är lämpligt att införa byggsanktionsavgift som riktig.

Villaägarna anser i sak inte att det är orimligt att införa byggsanktionsavgift för åtgärder som påbörjas innan lovbeslut får verkställas. Villaägarna anser emellertid att det nuvarande systemet med startbesked, och i vissa fall senare tidpunkt för verkställighet av lovbeslut, är vanskligt för den enskilde. Beteckningen "startbesked", kan för den enskilde upplevas som både otydligt och missvisande, i de fall en åtgärd inte får påbörjas omedelbart.

Med anledning av det sistnämnda, och mot bakgrund av byggsanktionsavgifters straffrättsliga karaktär, är det av vikt att noga överväga hur detta ska förtydligas. Villaägarna anser dock att Boverkets förslag om att det, både av lovbeslut och startbesked, bör framgå när en åtgärd i praktiken får påbörjas, som väl genomtänkt.

VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND

*Kenneth Kanckos*

Förbundsdirektör